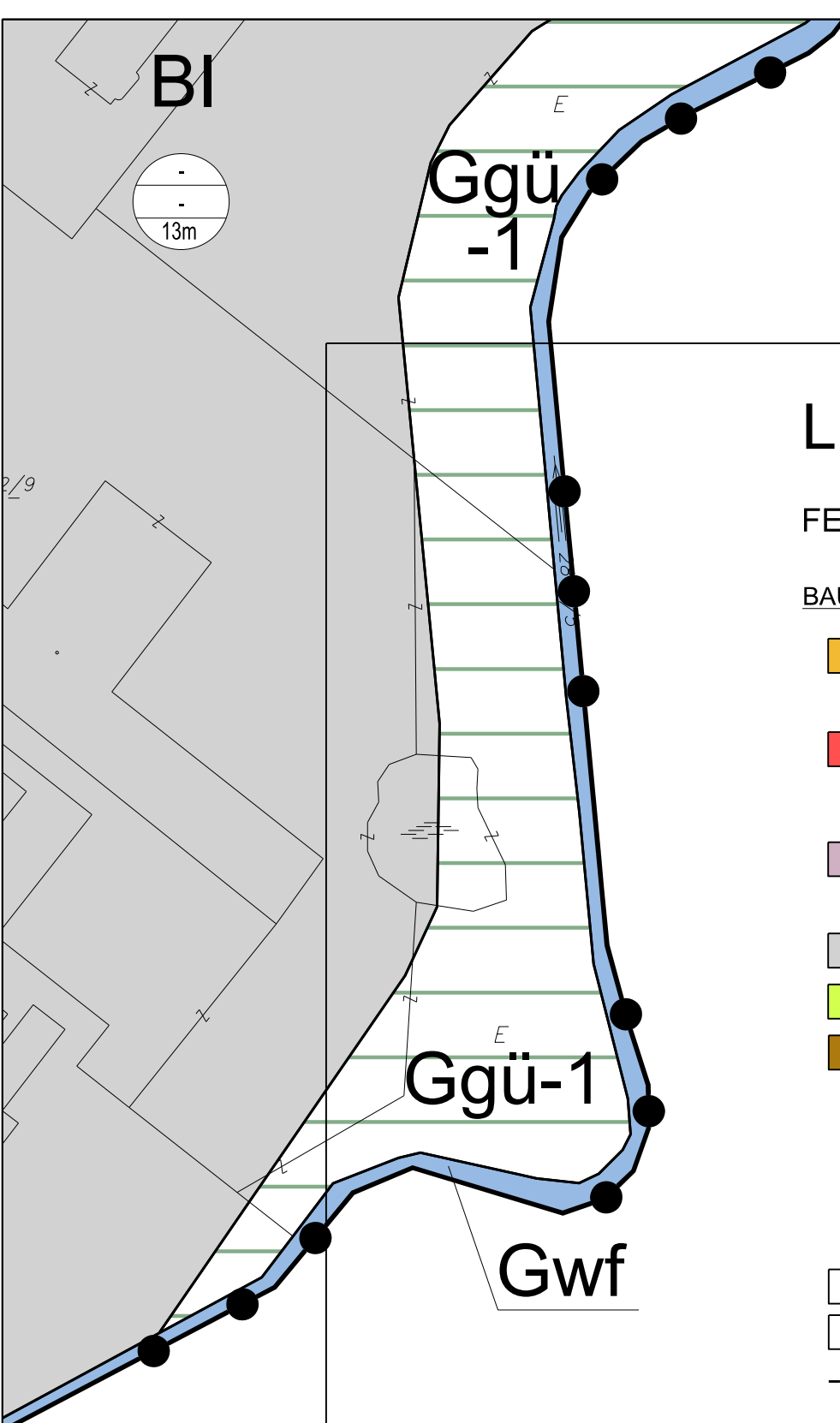




LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

- BW** WOHNGEBIET
-3WE = MAXIMAL DREI WOHNHEITEN PRO GRUNDSTÜCK
- BK** KERNGEBIET
-1 = LÄRMANGEPASSTE BEBAUUNG
-6WE = MAXIMAL 6 WOHNHEITEN PRO GRUNDSTÜCK
-12WE = MAXIMAL 12 WOHNHEITEN PRO GRUNDSTÜCK
- BB** BETRIEBSGEBIET
-1 = NAHVERSORGUNGS-EINRICHTUNGEN
- BI** INDUSTRIEGEBIET
- BA** AGRARGEBIET
- BS** SONDERGEBIET
-1 = VOLKSSCHULE, HAUPTSCHULE
-2 = KINDERGARTEN
-3 = FEUERWEHR
-4 = SPORT- und FREIZEIT-EINRICHTUNGEN
-5 = ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
-6 = ÖFFENTLICHE EINR. U. VEREINSGEBÄUDE
-7 = GARAGEN BZW. ABSTELLRÄUME
-8 = WEIN- UND OBSTBAUWIRTSCHAFT
-9 = CLUBGEBÄUDE
- A...** AUFSCHLIESSUNGSZONE
- V...** VORBEHALTSFLÄCHE
- H2** HOCHHAUSZONE MIT ANGABE DER MAXIMAL ZULÄSSIGEN GEBÄUDEHÖHE
- Z** ZENTRUMSZONE

GRÜNLAND

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gho** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLE
- Ggü** GRÜNGÜRTEL
FUNKTIONSBEZEICHNUNG DES GRÜNGÜRTELS
-1 = SIEDLUNGSGLIEDERND
-2 = SICHTSCHUTZ
-3 = EMISSIONSSCHUTZ
-4 = LÄRMSCHUTZ - MASSIVES LÄRMHINDERNIS
-5 = ÖKOLOGISCHE BEDEUTUNG
- Gsh** SCHUTZHAUS
- Geb** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- E** "Geb"-EINSCHRÄNKUNG GEM. §20 (2) Z.4 NÖ-ROG 2014 idgF
Geb-15: BESCHRÄNKUNG AUF DEN VORHANDENEN - BAUBEHÖRDLICH BEWILLIGTEN BZW. KONSENSMÄSSIG ANZUNEHMEN - BAUBESTAND
- Gkg** KLEINGÄRTEN
- Gspo** SPORTSTÄTTE
- Gspi** SPIELPLATZ
- G++** FRIEDHOF
- Gp** PARKANLAGE
- Ga** ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
- Gö** ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE
- Gwf** WASSERFLÄCHE
- Gfrei** FREIHALTEFLÄCHE

GRENZEN

- GUNTRAMSDORF**
GUMPOLDSKIRCHEN
- TRAISKIRCHEN**
GUMPOLDSKIRCHEN

VERKEHRSFLÄCHEN

- EISENBAHN**
BAUVERBOTSBEREICH 12m
FEUERBEREICH 50m
- V8** VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE
-1 = FUSSWEG
-2 = GÜTERWEG
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
-1 = FUSSWEG
- P** PARKPLATZ

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

- ▲** GASSTATION
Quelle: Flächenwidmungsplan 2013
- ▲** SCHALTSTATION
Quelle: Flächenwidmungsplan 2013
- UNTERIRDISCHE LEITUNGEN
MIT ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG
EVN GASLEITUNG HD
Quelle: EVN, Digitale Daten, übermittelt am 03.02.2012
- OMV-PRODUKTENLEITUNG WEST, mit Servitutstreifen
Quelle: OMV, Digitale Daten, übermittelt am 12.11.2012
- 1. WIENER HOCHQUELLWASSERLEITUNG
Quelle: Magistrat Wien, übermittelt am 26.11.2012
- TRIESTINGTALER WASSERLEITUNG
Quelle: Wasserleitungsverband der Triestingtal- und Südbahngemeinden, übermittelt am 19.11.2012
- QU** QUELLEN (ausgenommen Quellen in Privatbesitz)
Quelle: Wasserbuchauszug des Amtes der NÖ Landesregierung vom 07.12.2012 (grundstücksscharf)
- HB** HOCHBEHÄLTER
Quelle: Auskunft der Gemeinde, 10.10.2014
- KA** KLÄRANLAGE
Quelle: eigene Erhebung

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

- NATURA 2000 GEBIET 11: WIENERWALD - THERMENREGION**
Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 03/2021)
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "WIENERWALD"**
Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 03/2021)
- BIOSPÄHRENPARK "WIENERWALD"**
Quelle: NÖ Biosphärenpark Wienerwald Gesetz (Stand: 03/2021)
- NATURPARK "FÖHRENBERGE"**
Quelle: Verordnung über die Naturparks (Stand: 03/2021)
- FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - FREIHALTEFLÄCHE**
- FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER IN ANDEREN WIDMUNGSARTEN**
- LANDESSTRASSEN**
- BAULICHKEITEN BZW. OBJEKTE UNTER DENKMALSCHUTZ**
Quelle: Denkmalverzeichnis des Bundesdenkmalamtes - Stand: 21.06.2016
Anmerkung: Teile des "Wiener Neustädter Kanals" stehen unter Denkmalschutz (Lagebeschreibung siehe www.bda.at)
- NATURDENKMAL**
Quelle: Schriftliche Mitteilung des Amtes der Niederösterreichischen Landesregierung, Abteilung Naturschutz, vom 14.11.2011
- VERDACHTSFLÄCHEN**
Quelle: Verdachtsflächenkataster des Umweltbundesamtes-Onlineabfrage vom 07.12.2012 (www.umweltbundesamt.at)
- FLÄCHE MIT VERMINDERTER TRAGFÄHIGKEIT**
- BERGBAUGEBIET**
- MELIORATIONS- GEBIET**
Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, geoshop Abfrage 05.2013, "Entwässerungsgenossenschaften", Stand: 2010
LAGE DER HAUPTDRAINAGEN SIEHE BEBAUUNGSPLAN
- QUELLSCHUTZGEBIET**
Quelle: Wasserbuchauszug des Amtes der NÖ Landesregierung vom 07.12.2012 (grundstücksscharf)
- UNTERIRDISCHES RÜCKHALTEBECKEN**
- SPRENGMITTELANLAGE**

GEFAHRENZONEN

Quelle: Gefahrenzonenplan, Gumpoldskirchen, Forsttechnischer Dienst für Wildbach und Lawinerverbauung, Digitale Daten, ZT-Büro DI Twardt vom 17.02.2010

- WILDBACHHOEFÄHRDETE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)**
- BRAUNER HINWEISBEREICH - ÜBERFLUTUNG**

SONSTIGE PLANZEICHEN

- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN**
- 1- Kirche
 - 2- Feuerwehr Museum
 - 3- Rathaus
 - 4- Volks-u. Hauptschule
 - 5- Bahnhof Guntramsdorf-Thalern
 - 6- Aufbahrungshalle
 - 7- Bahnhof Gumpoldskirchen
 - 8- Kindergarten
 - 9- Feuerwehr
 - 10- Polizei, Wirtschaftshof
 - 11-
 - 12-

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- STRASSENFLUCHTLINIEN MIT ANGABE DES ABSTANDES DER STRASSENFLUCHTLINIE IN m ABTRETUNG INS ÖFFENTLICHE GUT ERFORDERLICH**
- STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN BZW. MIT DEN GRUNDGRENZEN DES RECHTSKRÄFTIGEN KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN**
- BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG**
- ANBAUVERPFLICHTUNG AN DIE STRASSENFLUCHTLINIE BZW. BAUFLUCHTLINIE**
- VERPFLICHTUNG ZUM ZUMINDEST PUNKTWEISEN ANBAU AN DIE BAU-, BZW. STRASSENFLUCHTLINIE**
- FÜR DIE GENAUE LAGE DER BAUFLUCHTLINIE IST DER VORHANDENE BAUBESTAND MASSGEBEND**
- BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND BEBAUUNGSHÖHE**

- BEBAUUNGSDICHTE**
- * ALS ZAHLENGABE (z.B.: 40): HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE
 - * "MBP" - MAXIMAL BEBAUBARE FLÄCHE: 100m² + 5% jenes Talles des Bauplatzes, der gemäß Bebauungsplan in der Festlegung "MBP 2" liegt
 - * "MBP 2" - MAXIMAL BEBAUBARE FLÄCHE: 300m² + 4% jenes Talles des Bauplatzes, der gemäß Bebauungsplan in der Festlegung "MBP 2" liegt
- HÖCHSTZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL**
- * ALS ZAHLENGABE (z.B.: 0,7): (Die Geschossflächenzahl ist das Verhältnis der Summe der Grundrissflächen aller oberirdischen Geschosse von Gebäuden zur Fläche des Bauplatzes)
 - * BEBAUUNGSDICHTE "GZ": Berechnungen gemäß Textliche Bebauungsvorschriften "Pkt. 4.4. Sonderregelungen für die zulässige Bebauungsdichte"

- BEBAUUNGSWEISE**
- 0... OFFEN
 - 1... GEFÄHRLICH
 - 2... GESCHLOSSEN
 - 3... EINSEITIG OFFEN
 - 4... BEI NEU- BZW. ZUBAUTEN IST EIN ERHÖHTER BAULICHER SCHALLSCHUTZ DER AUSSENBAUTEILE VORZUSEHEN. DAS ERFORDERLICHE AUSMASS DIESER ERHÖHTEN BAULICHEN SCHALLSCHUTZES DER AUSSENBAUTEILE IST DURCH EIN ENTSPRECHENDES GUTACHTEN NACHZUWEISEN.

- BEBAUUNGSHÖHE**
- * BAUKLASSE I. bis 5m, II. 5 - 8m, III. 8 - 11m, IV. 11-14m,
 - * HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m
 - * NWISO - HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN METERN AN UNTERSCHIEDLICHEN SEITESEITEN EINES GEBÄUDES GEMÄSS DEN TEXTLICHEN BEBAUUNGS-VORSCHRIFTEN

- HÖHENLAGE DES GELÄNDES**
- KUPPLUNG VON GARAGEN AN DER GEMEINSAMEN GRUNDGRENZE**
- ÖFFENTLICHE WEGE, DIE WEDER DURCHZUGS- NOCH AUFSCHLIESSUNGSSTRASSEN SIND**
- FW** FUSSWEG
- RFW** RAD- UND FUSSWEG
- SCHUTZZONENABGRENZUNG**
- ABSTELLANLAGEN FÜR KRAFTFAHRZEUGE AUSSERHALB DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN**
- FREIFLÄCHE**
- BRÜCKE, STEG**
- NIVEAU VON NEUEN VERKEHRSFLÄCHEN**
- STRASSENFLUCHTLINIEN, AN DENEN AUSFAHRTEN UND AUSGÄNGE NICHT EINMUNDEN DÜRFEN GEBUNDEN SIND**
- HAUPTDRAINAGEN (TEILWEISE NUR VERMUTETE LAGE)**

ÄNDERUNGEN:

PLANZAHL:	GEMEINDERATSBESCHLUSS:	BETROFFENE PLANBLÄTTER:
GUMP - BA 1 - 9868 - PD Wien, im Juni 2002	16.05.2002	2; 5; 6; 7; 9; 10; 11; 12; 13
GUMP - BA 2 - 9880 - PD Wien, im September 2003	05.08.2003	2; 5; 6; 9; 10; 10a; 12
GUMP - BA 3 - 9931 - PD Wien, im August 2004	30.06.2004	2; 4; 5; 8; 9; 10; 10a; 11; 12; 13
GUMP - BA 4 - 10138 - PD Wien, im Juli 2005	23.06.2005	4; 5; 8; 9; 10a
GUMP - BA 5 - 10201 - PD Wien, im März 2006	23.02.2006	3; 4; 5; 6; 8; 9; 10; 10a; 12
GUMP - BA 6 - 10290 - PD Wien, im Jänner 2007	20.12.2007	2; 4; 5; 9
GUMP - BA 7 - 10419 - PD Wien, im Juli 2008	25.06.2008	alle Blätter
GUMP - BA 8 - 10488 - PD Wien, im Juli 2009	24.06.2009	2; 3; 4; 5; 6; 8; 9; 10; 10a; 11; 12
GUMP - BA 9 - 10674 - PD Wien, im Juli 2010	01.07.2010	2; 4; 5; 6; 9; 10a; 11; 12
GUMP - BA 10 - 10729 - PD Wien, im Oktober 2010	16.09.2010	4; 6; 8; 9; 10; 10a; 11
GUMP - BA 11 - 10809 - PD Wien, im Juli 2011	30.06.2011	2; 3; 4; 5; 9; 10; 11; 12
GUMP - BA 12 - 10812 - PD Wien, im Juli 2011	30.06.2011	11; 12; 13
GUMP - BA 13 - 10875 - PD Wien, im März 2012	06.03.2012	3; 5; 10a
GUMP - BA 14 - 10917 - PD Wien, im Oktober 2012	20.09.2012	4; 5
GUMP - BA 15 - 11045 - A - PD Wien, im September 2013	27.06.2013	2; 3; 4; 6; 7; 10; 10a; 11; 12
GUMP - BA 15 - 11045 - B - PD Wien, im März 2014	27.06.2013	5; 6; 10
GUMP - BA 16 - 11156 - PD Wien, im Juli 2014	26.06.2014	2; 4
GUMP - BA 17 - 11242 - PD Wien, im August 2015	25.06.2015	alle Blätter
GUMP - BA 18 - 11461 - PD Wien, im Oktober 2017	14.09.2017	2; 3; 4; 5; 6; 8; 9; 10; 10a; 11; 12; 13
GUMP - BA 3 - 11634 - A - PD GUMP - BA 3 - 11634 - B - PD Wien, im August 2019	27.06.2019	4; 5; 8; 9; 10a; 11; 13
GUMP - BA 4 - 11988 - PD Wien, im Dezember 2021	23.11.2021	alle Blätter

PLANVERFASSER:

DIPL.ING. KARL SIEGL

Ingenieurkonsult für Raumplanung und Raumordnung
Staatl. bef. u. beek. Ziviltechniker
Geschwandnergasse 26/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@siegl.co.at

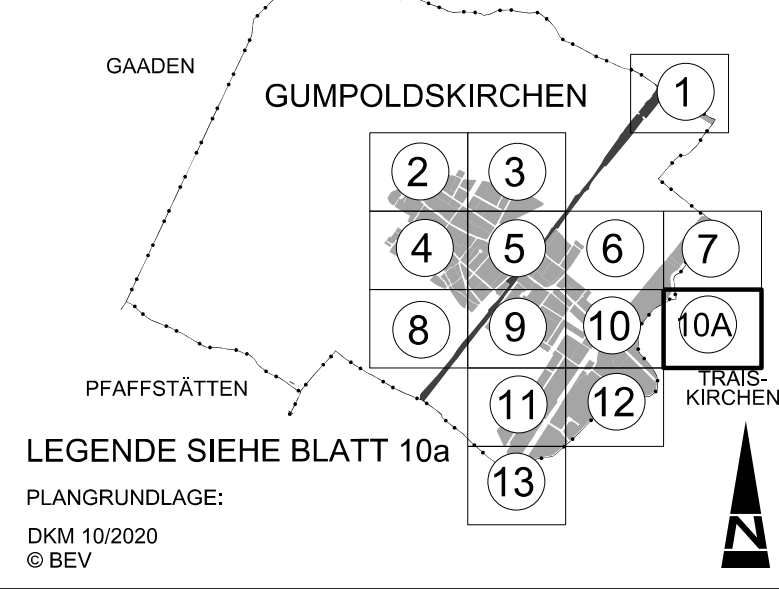
PLANZAHL:

GUMP - BA 4 - 11988 - PD
WIEN, IM DEZEMBER 2021

ÄNDERUNGEN:

- GUMP - BA 1 - 9868 - PD
Wien, im Oktober 1992
- GUMP - BA 2 - 9880 - PD
Wien, im September 2003
- GUMP - BA 3 - 9931 - PD
Wien, im August 2004
- GUMP - BA 4 - 10138 - PD
Wien, im Juli 2005
- GUMP - BA 5 - 10201 - PD
Wien, im März 2006
- GUMP - BA 6 - 10290 - PD
Wien, im Jänner 2007
- GUMP - BA 7 - 10419 - PD
Wien, im Juli 2008
- GUMP - BA 8 - 10488 - PD
Wien, im Juli 2009
- GUMP - BA 9 - 10674 - PD
Wien, im Juli 2010
- GUMP - BA 10 - 10729 - PD
Wien, im Oktober 2010
- GUMP - BA 11 - 10809 - PD
Wien, im Juli 2011
- GUMP - BA 12 - 10812 - PD
Wien, im Juli 2011
- GUMP - BA 13 - 10875 - PD
Wien, im März 2012
- GUMP - BA 14 - 10917 - PD
Wien, im Oktober 2012
- GUMP - BA 15 - 11045 - A - PD
Wien, im September 2013
- GUMP - BA 15 - 11045 - B - PD
Wien, im März 2014
- GUMP - BA 16 - 11156 - PD
Wien, im Juli 2014
- GUMP - BA 17 - 11242 - PD
Wien, im August 2015
- GUMP - BA 18 - 11461 - PD
Wien, im Oktober 2017
- GUMP - BA 3 - 11634 - A - PD
Wien, im August 2019

ÜBERSICHT:



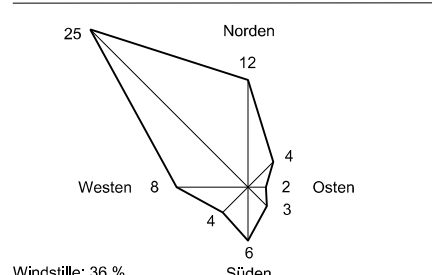
MARKTGEMEINDE GUMPOLDSKIRCHEN

POL. BEZIRK MÖDLING

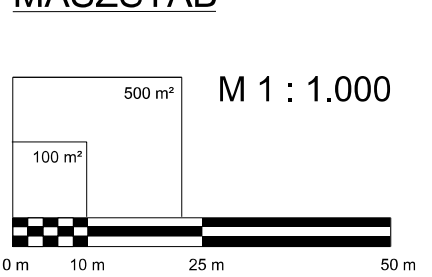
BEBAUUNGSPLAN

ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

WINDHÄUFIGKEIT IN %



MASZSTAB



ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFS

VON 14.03.2019
BIS 25.06.2019

IN KRAFT GETRETEN AM

DIESER PLAN (14. BLATT) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 23.11.2021
TOP 1

PRÜFUNGSKLAUSEL