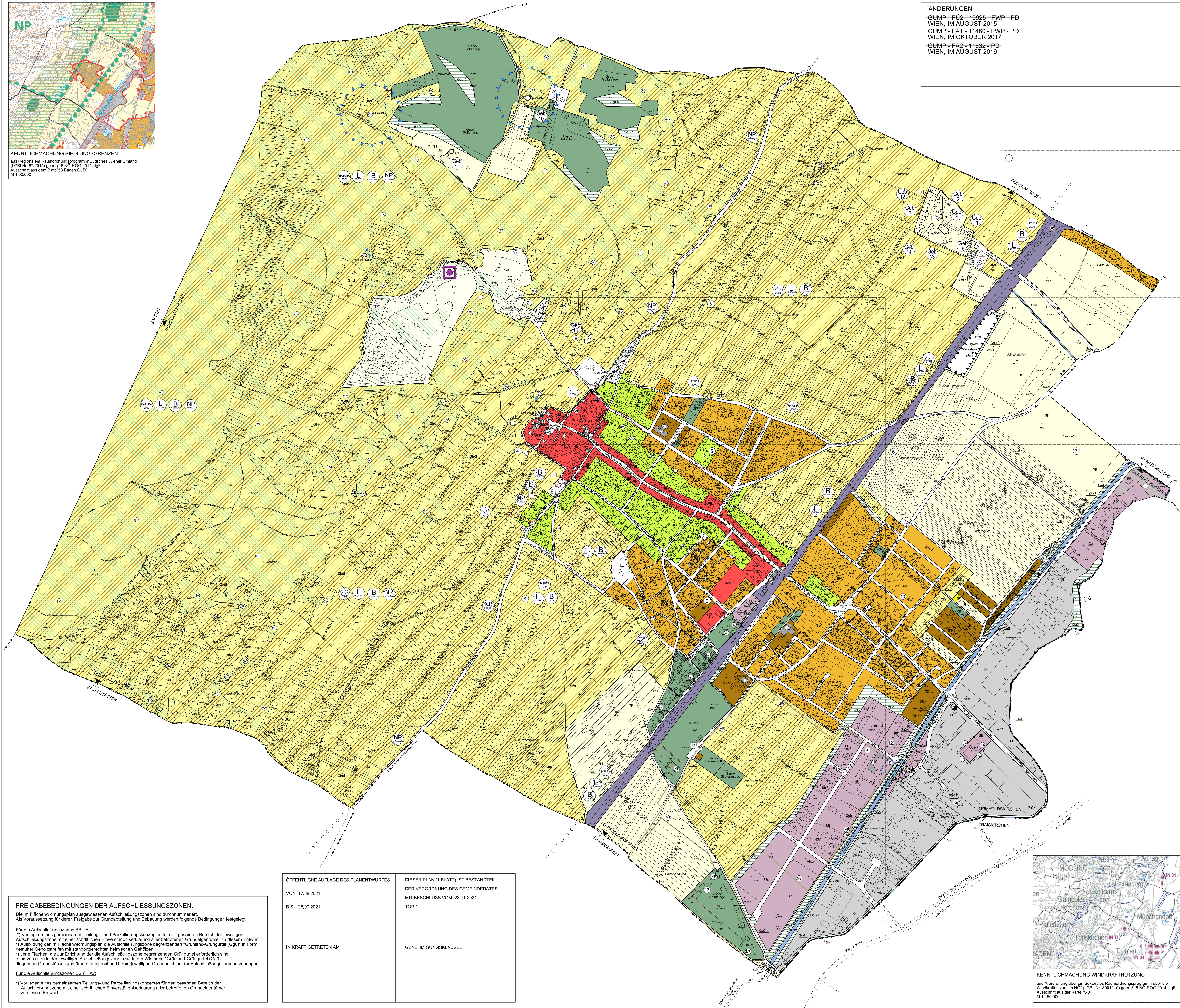
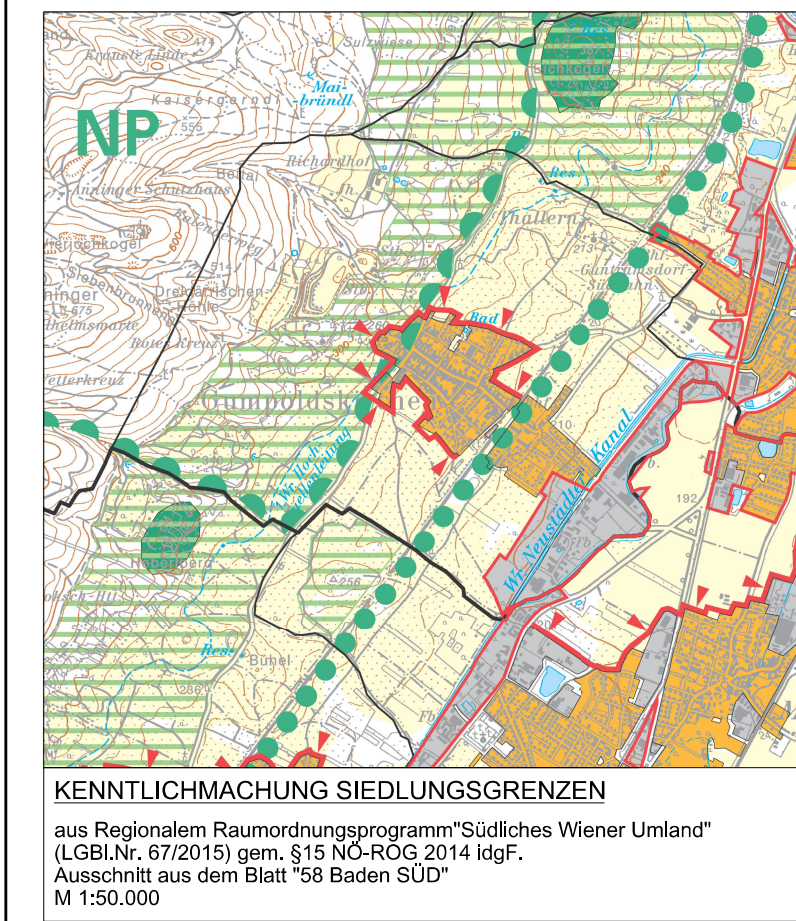




ÄNDERUNGEN:

- GUMP - FÜ2 - 10925 - FWP - PD
- WIEN, IM AUGUST 2015
- GUMP - FA1 - 11460 - FWP - PD
- WIEN, IM OKTOBER 2017
- GUMP - FA2 - 11832 - PD
- WIEN, IM AUGUST 2019

LEGENDE

BAULAND

- BW** WOHN-GEbiet
- BK** KERN-GEbiet
- BB** BETRIEBS-GEbiet
- BI** INDUSTRIE-GEbiet
- BA** AGRAR-GEbiet
- BS** SONDER-GEbiet

GRÜNLAND

- GI** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gho** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLE
- Ggr** GRÜNGÜRTEL
- Gsh** SCHUTZHAUS

ERHALTENSWEERTES GEBÄUDE

- GE** IM GRÜNLAND
- GE*** "GEH*" - EINSCHRÄNKUNG GEM. § 10 (2) Z. 4 NÖ-ROG 2014 idgF

KLEINGÄRTEN

- Gsp** SPORTSTÄTTE
- Gsp1** SPIELPLATZ
- Gf** FRIEDHOF
- Gp** PARKANLAGE
- GS** ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
- GS** ÖKOLOGISCHES GEBIET
- GW** WASSERFLÄCHE
- Ghr** FREIHALTEFLÄCHE

GRENZEN

- G** GEMEINDEGRENZE
- B** BEZIRKS- GRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

- VB** VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE
- VP** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- P** PARKPLATZ

VER- UND ENTSGUNGSEINRICHTUNGEN

- GA** GASSTATION
- SC** SCHALSTATION
- UT** UNTERSCHIEDLICHE MIT ÜBERFLÜTTUNGSBEDEUTUNG
- Q** QUELLEN (BAGUNGSRECHEN QUELLEN IN PRIVATBESITZ)
- H** HOCHBEHÄLTNER
- KA** KLÄRANLAGE

KENNTLICHBACHUNGEN VON ÜBERFLÜTTUNGSPLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

- N** NATURA 2000 GEBIET 11: WIENERWALD - THERMEREKREIT
- L** LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "WIENERWALD"
- B** BIOPHÄREN-PARK "WIENERWALD"
- NP** NATURPARK "TÖRNERBERGE"
- FS** FORSTLICHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - FREIHALTEFLÄCHE
- FS*** FORSTLICHEN GEMÄSS KATASTER IN ANDEREN WIDMUNGSARTEN
- D** BAULICHKEITEN BZW. OBJEKTE UNTER DENKMALSCHUTZ
- ND** NATURDENKMAL
- VS** VERDÄCHTIGKEITEN
- TS** FLÄCHE MIT VERMINDERTER TRAGFÄHIGKEIT
- BE** BERGBAUGEBIET
- ME** MELIORATIONS-GEbiet
- QS** QUELLEN-SCHUTZGEBIET
- UB** UNTERSCHIEDLICHE RÜCKHALTEBECKEN
- SP** SPRENGMITTELANLAGE
- GF** GEFAHRENZONEN
- W** WILDBACHEGEBIET (GELBE UND ROTE ZONE)
- BT** BRAUNER HINWEISBEREICH - ÜBERFLÜTTUNG

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Ö** ÖFFENTLICHES GEBÄUDE
- Ö** ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
- 1** Kirche
- 2** Feuerwehr
- 3** Museum
- 4** Rathaus
- 5** Volksh. Hauptschule
- 6** Bahnhof Gumpoldskirchen-Trailern
- 7** Aufbahrungshalle
- 8** Bahnhof Gumpoldskirchen
- 9** Kindergarten
- 10** Feuerwehr
- 11** Polizek. Wirtschaftshof

BLATTSCHNITT: BEBAUUNGSPLAN M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFS

VON 17.08.2021

BIS 28.09.2021

IN KRAFT GETRETEN AM

DIESER PLAN (1 BLATT) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 23.11.2021

TOP 1

GENEHIGUNGSKLAUSEL

FREIGABEBEDINGUNGEN DER AUFSCHLIESSUNGSZONEN:

Die im Flächenwidmungsplan ausgewiesenen Aufschliessungszonen sind durchzumerken.

Als Voraussetzung für deren Freigabe zur Grundabteilung und Bebauung werden folgende Bedingungen festgelegt:

Für die Aufschliessungszonen BS-8 - A7:

*) Vorliegen eines gemeinsamen Teilungs- und Parzellierungskonzeptes für den gesamten Bereich der jeweiligen Aufschliessungszone mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller betroffenen Grundeigentümer zu diesem Entwurf.

*) Ausübung der im Flächenwidmungsplan die Aufschliessungszonen begrenzenden "Grünländ-Grünpflicht" (GGP) in Form gestufter Gehölzstreifen mit standortgerechten heimischen Gehölzen.

*) Jene Flächen, die zur Errichtung der die Aufschliessungszonen begrenzenden Grünpflicht erforderlich sind, sind von allen in der jeweiligen Aufschliessungszone bzw. in der Widmung "Grünländ-Grünpflicht" (GGP) liegenden Grundstückseigentümern entsprechend ihrem jeweiligen Grundanteil an der Aufschliessungszone aufzubringen.

Für die Aufschliessungszonen BS-8 - A7:

*) Vorliegen eines gemeinsamen Teilungs- und Parzellierungskonzeptes für den gesamten Bereich der jeweiligen Aufschliessungszone mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller betroffenen Grundeigentümer zu diesem Entwurf.

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM

MARKTGEMEINDE GUMPOLDSKIRCHEN

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

ÜBERSICHT:

PLANGRUNDLAGE: DKM 10/2020 © BEV

WINDHÄUFIGKEIT IN %:

Windspeed: 36 %

MASZSTAB:

M 1: 5.000

PLANVERFASSER:

DIPL.ING. KARL SIEGL

PLANZAHL:

GUMP - FÄ3 - 11990 - PD

WIEN, IM DEZEMBER 2021